



TRAVAUX TERMINES !

Dans la région naturelle des Aspres, Ponteilla est une commune dynamique d'environ 2 900 habitants qui dispose d'un rayonnement attractif : idéalement située entre terre et mer, et à proximité de Perpignan et de l'Espagne. Cette commune comporte de nombreux atouts : une multitude de commerces, d'associations culturelles et sportives... et dispose d'infrastructures et de services essentiels. Tout ceci au milieu d'un paysage naturel préservé. Des manifestations diverses sont proposées tout au long de l'année (marchés, expositions, festivals, visites guidées, cinéma en plein air...) Plus de 300 entreprises rendent cette commune très attractive, ainsi que ses parcs et notamment son jardin botanique qui s'étend sur plus de 3 hectares.

Découvrez notre nouveau lotissement situé dans un secteur calme et résidentiel, qui vous offrira un cadre de vie privilégié, avec des espaces arborés laissant place à la nature et proche de toutes les commodités.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROCHE DE PERPIGNAN
- ★ CADRE DE VIE AGREABLE, NATURE A PROXIMITE
- ★ TOIT TERRASSE AUTORISE

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/02/2026 14:48:19



Grille de PRIX

Edition du 19/02/2026 14:48:19

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
40 - Libre	350 m2	200 m2	175,0 m2	119 900,00 109 900,00€
42 - Libre	465 m2	250 m2	230,0 m2	134 900,00€
43 - Libre	350 m2	200 m2	175,0 m2	119 900,00€
44 - Libre	325 m2	170 m2	175,0 m2	109 900,00€
45 - Réserve	325 m2	170 m2	175,0 m2	45 - Réserve
46 - Réserve	400 m2	200 m2	200,0 m2	46 - Réserve
50 - Réserve	320 m2	170 m2	175,0 m2	50 - Réserve
56 - Réserve	450 m2	250 m2	230,0 m2	56 - Réserve
61 - Libre	537 m2	250 m2	230,0 m2	159 900,00€
70 - Réserve	287 m2	170 m2	150,0 m2	70 - Réserve
71 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2	71 - Réserve
72 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2	72 - Réserve
73 - Réserve	208 m2	120 m2	150,0 m2	73 - Réserve
84 - Libre	294 m2	170 m2	150,0 m2	109 900,00 99 900,00€
86 - Libre	237 m2	120 m2	150,0 m2	94 900,00€
87 - Libre	232 m2	120 m2	150,0 m2	94 900,00€
88 - Libre	303 m2	170 m2	175,0 m2	109 900,00€
90 - Réserve	300 m2	170 m2	175,0 m2	90 - Réserve
91 - Réserve	357 m2	200 m2	175,0 m2	91 - Réserve
92 - Réserve	378 m2	200 m2	175,0 m2	92 - Réserve

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 19/02/2026 14:48:19

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Jean Frédéric KOPFF
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN
1 Bd Kennedy
66100 PERPIGNAN

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 680 € TTC
- * Caution voirie : 800 €
- * Taxe d'aménagement (TA) Que le taux départemental.
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Frais de notaire
- * Forfait Impôt foncier : 100 €
- * Frais constitution & roulement ASL : 100 € + 100 TTC
- * Caution esthétique 1500 €
- * Architecte coordinateur : 500 € HT

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

ALIX DUPONT ET GUILHAUME DUPONT, NOTAIRES ASSOCIES

1 RUE DES ABREUVOIRS - 66000 PERPIGNAN France

Tel : 0468342755 -

Architecte

SAS L'ATELIER PASCAL MAUREL

18 rue des jasmins - 66470 STE MARIE DE LA MER France

Tel : 0468535614 - Email : pmaurel@latelier-pm.fr

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France